

恒大锦城 6、7 号楼商品住房购房登记规则

根据成都市房管局、司法局印发的《关于商品住房开盘销售采用公证摇号排序选房有关事宜的通知》(成房发[2017]137 号)和成都市公证协会印发的《成都市公证协会关于办理商品住房开盘销售摇号排序选房现场监督公证及相关保全证据公证的指导意见》以及《成都住宅与房地产业协会关于印发<成都市商品住房购房登记规则指引(试行)>和<成都市商品住房公证摇号选房规则指引>的通知》相关要求，制定我公司恒大锦城项目的购房登记规则。请有意向购买我公司该项目住房的购房人，按照以下规则进行购房登记：

一、房源状况及分配情况

本次公证摇号开盘销售的范围为：恒大锦城 6、7 号楼，销售房源共 286 套，面积约 31622.82 平米。

上述房源中提供 29 套用于棚改货币化安置住户优先摇号、优先选房(若符合条件的棚改货币化安置住户人数少于 29 户，剩余房源统一纳入总房源统一向社会公开摇号销售)。

二、持棚改货币化安置住户优先摇号、优先选房

安置补偿协议在 2016 年 10 月 1 日以后生效的棚改货币化安置住户，以改造范围为区域认定标准，根据“拆一购一”原则，遵照区域住房限购政策，符合下列条件之一的，我公司支持其优先摇号、优先选房：

- (一) 补偿协议生效后，未在我市住房限购区域内购买住房；
- (二) 补偿协议生效后，已在我市住房限购区域内购买住房，但购房日期为 2017 年 3 月 24 日之前，且所购房屋为二手住房。

三、信息公示

- (一) 公告时间：取得预售许可证第 2 天至开盘销售结束时止。
- (二) 公示地点：恒大锦城销售中心现场、恒大锦城微信公众号(CD-HDJC)
- (三) 公示内容：

- 1、商品房预售许可证、购房登记规则、按序选房规则、商品房销售方案；

2、全部准售房源（含户型）包括明确用于棚改货币化安置住户优先购买套数，按申报价格对每套房源明码标价；

3、网上登记时间、现场核验购房资格的地址、时间及注意事项；

4、摇号和排序结果公布时间、选房时间等规定的内容；

5、公证机构受理摇号排序选房公证的说明（包括公证机构名称、公证内容等）；

6、商品住房开盘销售公证摇号选购流程；

7、其他按规定应公示的内容（包括公示相关房地产市场调控政策文件）；

四、网上登记

（一）登记时间：2018.02.24-2018.02.26（共3天）（每天9：00-18：00）

（二）登记方式：登记购房人按我公司公示的时间，自行登陆成都住宅与房地产业协会网站（www.cdfangxie.com），按要求在商品住房购房登记平台填报信息，购房登记平台确认信息后，自动生成购房登记号。**网上报名有误的不可修改，应当在网上登记报名期间撤销购房登记后重新报名。**

注意：1.登记人对自己填报信息的真实性和准确性负责

2.未在网上实名登记但要求现场购房登记或核验购房资格的，我公司将不予受理。

五、核验购房资格

（一）资格核验时间：2018.02.25-2018.02.27（共3天）（每天9：00-18：00）

（二）资格核验地点：完成网上登记的购房人按照我公司的通知时间分批次分时段至恒大锦城销售中心核验购房资格，未收到通知的登记购房人请在本规则五（一）确定的时间内到现场提交资料（资格核验现场布置图见附件1）。

注意：1.登记购房人对自己提交资料的真实性负责；

2.登记购房人在确定的资格核验时间内未提交材料或未通过资格核验的视为无效登记。

（三）购房资格材料。请网上登记成功的购房人在资格核验时间范围内前往恒大锦城销售中心现场提交下列购房资格材料：

1、登记购房人的身份证明（核原件收复印件）；

2、登记购房人的资信证明,包括按揭方式购房的征信报告（须打印本人及配偶的征信报告，登记购房人可持身份证原件至中国人民银行各柜台办理）核验之日前6个月内的家庭成员银行存单或账号交易明细等（恒大锦城项目收取验资证明不低于人民币27万，最终购房首付款按四川省商业性个人住房贷款最低首付款比例确定）；

3、如登记购房人委托他人提交相关核验资料的，需核验委托书、委托人和受委托人的身份证明等资料；

4、登记购房人为棚改货币化安置住户的，需核验登记购房人通过成都市房屋征收系统自助终端机打印的《成都市国有土地上房屋征收补偿安置合同备案表》（货币补偿）（此表由实施单位、区房管部门盖章），打印地点成都市房产管理局自助终端机；

5、由于我公司该项目位于我市住房限购区域,因此还需核验：

(1)登记购房人的户籍证明或登记购房人社保缴纳明细、稳定就业证明（加盖就业单位公章（购房人工作单位应与社保缴纳单位一致），参考样式见附件3）；

(2)重大招商引资项目和机关企事业单位引进的高端人才(含紧缺人才),需核验登记购房人身份证明和区政府(或管委会)等出具的证明或人才绿卡；

(3)部队所在地在我市住房限购区域的现役军人，需核验其部队团级以上单位开具部队驻扎地在成都限购区域的证明。

六、购房资格核验结果反馈和资料保存

（一）核验结果反馈。购房资格核验结束后，请登记购房人自行登陆成都住宅与房地产业协会网站（www.cdfangxie.com）查询核验结果。

（二）资料保存。我公司将妥善保存已核验的购房资格资料，并将《棚改住户登记购房名册》和《普通登记购房人名册》报送成都市房产管理局复核。

七、购房资格复核

(一)资格复核时间：2018.02.26-2018.03.01

(二)复核部门：我公司对登记购房人报名录入姓名、证件号码的准确性及其他限购资料进行核验，并将购房登记系统不能自动核验通过的限购资料报送成都市房管局复核，购房登

记人所提交的登记材料一经复核概不退还。

八、证据保全公证

购房资格复核工作完成后，我公司将及时将《棚改住户登记购房名册》和《普通登记购房人名册》报公证机构予以公证证据保全，包括汇总的初始名册和复核后的名册。

(一)公示时间：2018.03.02-2018.03.04；

(二)公示地点：恒大锦城销售中心现场、恒大锦城微信公众号(CD-HDJC)；

(三)公示内容：《棚改住户登记购房名册》和《普通登记购房人名册》，包括汇总的初始名册和复核后的名册(将姓做隐藏处理,将身份证中出生年月日或其他证件后4位做隐藏处理)。

九、摇号和顺序结果公示

摇号时间：2018.03.05（准确时间以摇号公告为准）

摇号公告发布地点：恒大锦城销售中心现场

摇号地点：四川省成都市成都公证处

公证机构负责将经复核后复核购房条件的登记人员名单导入公证摇号系统确定选房排序，摇号排序结果由我司在销售现场公示(公示时间为3天，2018年3月5日-7日)

十、按序选房

选房时间：2018.03.08（准确时间以选房公告为准）

选房地点：恒大锦城销售中心现场

按照棚改货币化安置住户摇号排序结果、普通登购房人摇号排序结果，先后组织摇号选房人依序分批分时段选房，每10组客户进入房源预选区进行意向房源确认；按摇号顺序，依次放行客户（每组客户不得多于2人）进入选房区选房，每组选房时间不得超过三分钟，现场拖延选房时间经我司公开提示三次后，仍不能确定选房的视为放弃选房格。当天通知的选房人在工作时间不能完成选房的，将选房时间延至当天通知的每组客户选完为止，未选完前离场的客户视为放弃购房资格。

十一、注意事项

(一)请登记购房人真实填报登记信息。登记购房人提供虚假信息或者符合条件参与摇号

连续 2 次不参与按序选房的，我公司将提请行业协会在相关网站曝光；涉及房地产行业从业人员的，提请行业协会予以通报批评并记入信用档案；购房登记平台一年之内不受理上述人员填报信息。

(二)请登记购房人认真填报登记信息。请确保登记、摇号、选房、签约主体信息(姓名、身份证明等)一致。涉及共同购买的，登记购房人须按购房登记平台提示，完善登记购房人信息，共用一个购房登记号，凭此号共同参与公证摇号、选房、签约，中途不得变更或增减共有人。

(三)举报电话

敬请社会各界人士参与监督，如果您发现我公司或委托的中介机构有下列行为的,可向我公司纪委监察部门（电话：028-65703939 转 3196）或成都市房地产行政主管部门（电话：028-86279772）举报。

1. 设置仅有利于房地产开发企业或中介机构内部、全款支付等部分购房人的登记条件；
2. 设置捆绑销售、挂牌价外收费等不利于购房人的登记条件；
3. 公司员工或委托机构员工强制或私自收取排号费,渠道费,诚意金或其他预订款性质费用；
4. 提供或协助登记购房人出具虚假购房资格材料；
5. 要求登记购房人到指定的银行打印银行存单或账户交易明细；
6. 要求登记购房人打印的银行存单或账户交易明细等高于意向房源首付；
7. 对符合登记条件的意向购房人不予登记；
8. 其他违法违规行为。

附件 1：资格核验现场布置图

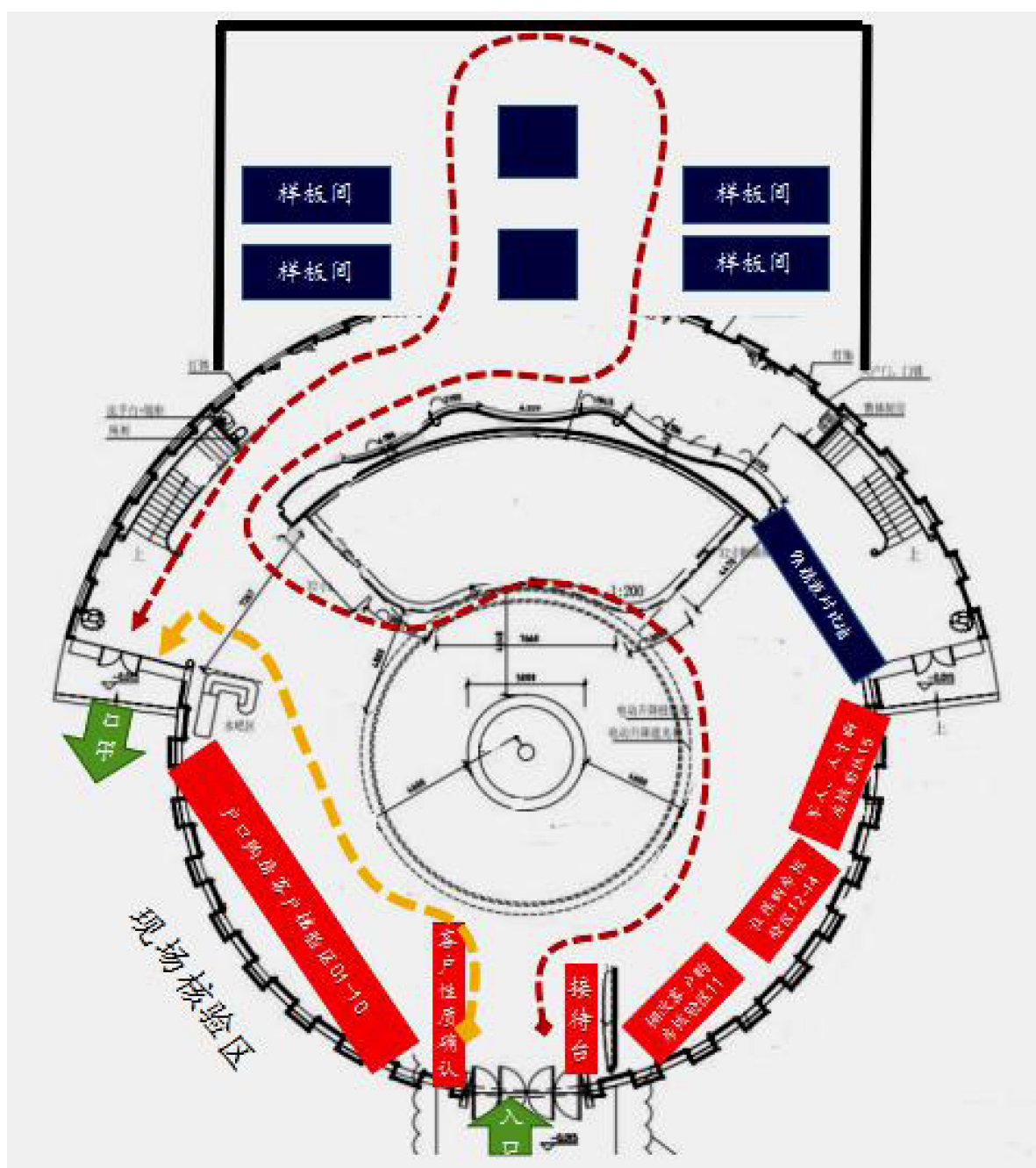
附件 2：资料清单

附件 3：稳定就业证明

成都树仁置业有限公司

2018 年 2 月 13 日

附件 1：资格核验现场布置图



附件 2：资料清单

客户类型		需提交资料	备注
所有客户		身份证	核实原件收复印件
		婚姻证明	结婚证/离婚证复印件
		本人及配偶（如有） 征信报告	收原件（由于真实性问题，网络打印版本不作為核验材料，请本人持身份证原件前往中国人民银行柜台进行办理），需打印购买人本人及配偶征信报告（打印时间 3 个月内有效）
		银行存单或流水	收原件，不高于意向房源首付款，首付款按四川省商业性个人住房贷款最低首付款比例确定，夫妻双方均应当持各自身份证和银行卡到银行打印近半年流水，盖章，
普通客 户	有限购区 域户籍客 户	户籍证明	核实原件收复印件
	无限购区 域户籍客 户	企事业单位工作：限 购区域连续不间断 缴纳 24 个月社保证 明+稳定就业证明 （详见附件 2）	收原件（社保证明在各区社保局可办理，因缴 存证明具有时限性，请注意提交有效期内证明 文件）

	个体工商户经营人 自行缴纳社保：个体工商户营业执照、连续缴纳 24 个月的社保证明	营业执照核实原件收复印件，登记经营人必须为登记购房人本人； 社保证明收原件，须在有效期以内
现役军人	在限购区域驻扎的服役部队出具的团级以上证明（详见附件 3）、军官证	收原件，军官证（核原件收复印件），如有身份证核原件收取复印件
高端人才	高端人才证明或成都人才绿卡	高端人才证明收原件【高端人才证明由区政府（管委会）出具，通过公文交换的方式转递） 成都人才绿卡核实原件收复印件
棚改住户	《成都市国有土地上房屋征收补偿安置合同备案表（货币补偿）》	收原件 身份界定：2016 年 10 月 1 日后棚改货币化安置补偿协议生效且购房登记日前未在我市住房限购区域新购买住房的住户，符合住房限购政策的区域条件

附件 3：稳定就业证明

稳定就业证明

姓名 （身份证号： ），系我单位工作人员。该同志自 年 月 日起在我单位位于

（地址）的办公地点连续稳定工作至今。如证明失实，本单位愿意承担由此带来的一切法律后果。

特此证明。

（此证明仅用于该工作人员购买住房进行限购审查）

单位公章

X 年 X 月 X 日